



**ГРУППА
УПРАВЛЯЮЩИХ
КОМПАНИЙ**

**ОТЧЕТ О РАБОТЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ЗА
ПЕРИОД АПРЕЛЬ-ИЮНЬ 2021 Г.
ВАСИЛЕВСКОГО, 74**

Уважаемые жители семьи F5!

В апреле мы впервые подготовили квартальный отчёт о выполненных работах и жизни дома, который получил много откликов и ваших рекомендаций. Поэтому мы продолжаем эту добрую инициативу и представляем вам улучшенный вариант отчёта уже за второй квартал.

Была учтена часть ваших предложений, остальные будут приняты в последующих отчётах. Это "живой" механизм, который мы постоянно совершенствуем. В ближайшее время квартальные отчёты появятся в мобильном приложении и личном кабинете. Буду также признателен за ваши идеи и предложения.

С уважением, Евгений Коробейников

Покраска входных дверей в МОП

до



после



Замена задвижки в подвале

до



после





Установка крышки на канализационный колодец

до



после





СЛУЖБА ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА

Принято и отработано заявок за 2 квартал 2021 года

Адрес	Инженерные коммуникации			Конструктивные элементы			Система вентиляции			Лифтовое оборудование		
	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено
Василевского 74	24	12	24	5	0	4	0	0	0	3	3	3

Перечень работ за II квартал 2021 года

адрес	выполненные работы
Василевского 74	Косметический ремонт нулевых этажей и тамбуров
	Покос травы
	Замена крышки люка КНЗ
	Замена задвижки в ИТП ду 100
	Устройство выводов для полива газонов
	Замена КИП в ИТП

СЛУЖБА ГЛАВНОГО ЭНЕРГЕТИКА

Принято и отработано заявок за 2 кв. 2021г.

адрес	электрика			слаботочка		КИП		пожарка		
	Обычные	Аварийные	Платные	Обычные	Платные	Обычные	Платные	Обычные	Аварийные	Платные
Василевского 74	0	0	1	4	0	0	0	0	0	0

Перечень работ за 2 квартал 2021 года

адрес	работы
василевского 74	планово-предупредительный ремонт электрооборудования
	ремонт привода ворот
	замена коммутатора домофона
	замена датчиков ворот
	ремонт домофона на калитке



РАБОТА С ЗАДОЛЖЕННОСТЬЮ

Информация по отделу взыскания за период с 01.04.2021 по 30.06.2021													
Адрес МКД		сумма задолженности на 01.04.2021 (руб)	начислено (руб.)	оплачено (руб.)	сумма задолженности на 30.06.2021 (руб)								
Василевского, 74													
жилищные услуги (долг перед УО)		982 435	533 988	457 411	1 059 012								
капитальный ремонт (долг по спец.счету)		0	0	0	0								
Итого по МКД:		982 435	533 988	457 411	1 059 012								

Адрес МКД	кол-во должников	сумма задолженности свыше 4 месяцев (руб.)	средняя сумма долга (руб.)	направлено досудебных претензий		кол-во дел, переданных в суд		кол-во полученных судебных приказов/решений		кол-во део, переданных в ФССП		кол-во клиентов, подписавших соглашения о рассрочке	
				кол-во	сумма	кол-во	сумма	кол-во	сумма	кол-во	сумма	кол-во	сумма
Василевского, 74													
жилищные услуги (долг перед УО)	61	907 136	14 871	61	907 136	14	306 844	3	59 132	3	59 132	0	0
капитальный ремонт (долг по спец.счету)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Итого по МКД:	61	907 136	-	61	907 136	14	306 844	3	59 132	3	59 132	0	0

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

ул. Василевского , д.74	2 квартал 2021г	
	План	Факт
Начислено (только Жилищные услуги)	479 795,00	479 795,00
Оплачено жителями	479 795,00	413 485,00
Расходы, в т.ч.:	478 436,01	394 298,01
Техническое обслуживание и ремонт лифтового оборудования	85 878,00	85 878,00
Налоги, расчетно-кассовое обслуживание, информационные системы и прочие работы	44 850,00	45 127,00
Работы по обслуживанию МКД	178 470,00	94 055,00
Обслуживание пожарной сигнализации	-	-
Услуги управления	47 979,50	47 979,50
Услуги дворника, уборщика, сантехника, КИП, электрика , ИМД	121 258,51	121 258,51
Остаток денежных средств на конец периода	1 358,99	19 186,99
Входящий остаток по дому на начало 1 кв 2021г.	- 16 698,52	- 16 698,52
Исходящий остаток по дому на 2 кв 2021г.	- 15 339,54	2 488,46

Проведение детского праздника 24.05.2021 года





**БУДЕМ РАДЫ ПОЛУЧИТЬ ВАШУ ОБРАТНУЮ СВЯЗЬ
ЧЕРЕЗ ФОРМУ ОБРАЩЕНИЯ К УПРАВЛЯЮЩЕМУ**

<https://f5dom.ru/director/>

С ЗАБОТОЙ О ВАС,

ГРУППА УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ

